



BREFIN REAL | 2 izbový byt s loggiou, 53 m², Fedinová - Petržalka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fedinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	52.73 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	52.73 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	52.73 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

2-izbový byt s loggiou v pôvodnom stave - skvelá lokalita s výborným potenciálom

Realitná kancelária BREFIN REAL exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nachádza sa na 3. poschodí z 12, v čiastočne zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi (osobný aj nákladný). Celková plocha bytu je 52,73 m², z toho loggia 3,9 m² a pivnica na poschodí 1,3 m². Byt je orientovaný na východ, nehrozí Vám prílišné prehrievanie bytu v lete.

Dispozícia: vstupná chodba, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC, obývačka s výstupom na loggiu, kuchyňa + 1,3 m² pivnica na tom istom poschodí, ako byt.

Lokalita: Byt sa nachádza na Fedinovej ulici v **severnej časti Petržalky - Dvory**, ktorá patrí medzi

najvyhľadávanejšie lokality vďaka výbornej občianskej vybavenosti a blízkosti centra mesta. V okolí sú školy, škôlky, obchody (Kaufland), plaváreň, parky, zdravotné strediská a reštaurácie. Lokalita má **výborné dopravné napojenie**, vrátane pripravovanej **zastávky električky**, ktorá ešte zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

Parkovanie: bezproblémové parkovanie v okolí domu.

Cena: 169.990 € - vrátane kompletného právneho servisu, katastrálnych poplatkov, hypotekárneho poradenstva a provízie RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

