



Veľký 5.izbový RD, užitková plocha cca. 300 m2. 848 m2 pozemok



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Trstená
Ulica:	Oslobodenia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	848 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	318 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1989
Počet izieb:	5	Celková plocha:	318 m ²
Energetický certifikát:	žadne	Počet balkónov:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 5.izbový RD, užitková plocha cca. 300 m2., pozemok 848 m2. Jedná sa o celo-podpivničený, podkrovný rodinný dom v Trstenej, kolaudovaný 12.1989.

DISPOZÍCIA DOMU:

PIVNICA pod celým domom : komora, kotolňa, práčovňa, sklad,, dielňa, WC, východ na dvor.

PRÍZEMIE: vstupná chodba, predsieň, obývačka s balkónom, kuchyňa, špajza, samostatné WC, izba.

PODKROVNÉ POSCHODIE: tri izby (dve s balkónom), WC, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom.

POVALA: je pochôdzna., možnosť úpravy na obytný priestor.

TERASA: s murovaným krbom.

PARKOVANIE: pre 3 autá pred domom

INŽINIERSKE SIETE:

Odpad: žumpa (bez pripojenia na obecnú kanalizáciu).

Vykurovanie: plyn (kotel menený pred 5 rokmi), tuhé palivo (kotel vymenený pred 10 rokmi), radiátory.

Pripojený na obecný vodovod, elektrinu a optický internet.

Plastové okná a vstupné dvere v celom dome.

REKONŠTRUKCIE:

Výmena radiátorov a rozvodov kúrenia.

Plynový kotel vymenený pred 5 rokmi.

Nová plechová strešná krytina.

V obývačke, chodbách a v izbách na poschodí boli nanovo vyspravené steny, položené plávajúce podlahy.

Zrekonštruovaná kúpeľňa a WC (geberity, nové obklady a sanita).

POZEMOK:

Rozľahlý, svahovitý, s pekný výhľadom, zatrávnený, čiastočne oplotený.

CENA DOHODOU

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií, volajte prosím na: 0903 753 358





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

