



**SUPER CENA - 3.i RD 111 m<sup>2</sup>, pozemok 572 m<sup>2</sup>, prístavba 53 m<sup>2</sup>, garáž 17 m<sup>2</sup>**

**82 400 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	572 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	558 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**TRVALÉ BÝVANIE** na PRENÁJOM, ÚTULNÁ CHALUPA, alebo INVESTÍCIA. Ponúkame na predaj starší 3-izbový dom v obci Studienka, s hospodárskou prístavbou a murovanou garážou, Dom sa nachádza na peknom rovinatom pozemku s veľmi dobrým potenciálom na rekonštrukciu. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv,

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Počet izieb: 3 - po zabitnení prístavby a podkrovia + ďalších 4 -5 izieb
- Celková výmera pozemku: 572 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha domu: cca. 111 m<sup>2</sup>
- Hospodárska prístavba zastavaná plocha cca. 53 m<sup>2</sup> - 3 miestnosti, ktoré je možné zobytniť, alebo využiť ako sklad či dielňu

□ Murovaná samostatná garáž, zastavaná plocha cca. 17 m<sup>2</sup> - dostatok priestoru na parkovanie aj skladovanie

□ IS: Elektrina, voda, plyn

VÝHODY:

□ Možnosť TRVALÉHO BÝVANIA, PRENÁJMU, alebo ÚTULNEJ CHALUPY

□ Veľmi dobrá možnosť rekonštrukcie domu na moderné bývanie

□ Odhadované náklady na rekonštrukciu stavebnou firmou čo sa venuje rekonštrukciám sú cca 75.000 €

□ Spolu s kúpnu cenou to znamená, že za cca 160.000 € môžete mať štýlový rodinný dom

□ Pekný rovinatý pozemok, vhodný na relax, záhradkárčenie alebo menší chov zvierat

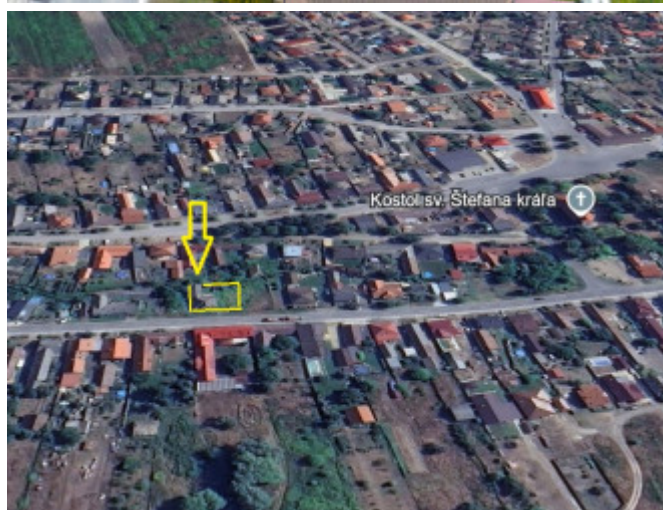
□ Dobrá dostupnosť do Malaciek, Bratislavy aj Rakúska

V blízkosti sa nachádzajú potraviny, škola, materská škola, pošta a autobusová zastávka. Celkovo obec Studienka ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť vrátane reštaurácií, lekárne, lekárskeho ambulancie, kultúrneho domu, športových a detských ihrísk.

CENA: 82.400 €

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0903 753 358

Zavolajte a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Milan Brežný**

*Telefón:*

**0903753358**

*E-mail:*

***milan.brezny@gmail.com***

