



SUPER CENA - 3.i RD 111 m², pozemok 572 m², prístavba 53 m², garáž 17 m²

82 400 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	572 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	558 m ²
Zastavaná plocha:	111 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	111 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRVALÉ BÝVANIE na PRENÁJOM, ÚTULNÁ CHALUPA, alebo INVESTÍCIA. Ponúkame na predaj starší 3-izbový dom v obci Studienka, s hospodárskou prístavbou a murovanou garážou, Dom sa nachádza na peknom rovinatom pozemku s veľmi dobrým potenciálom na rekonštrukciu. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv,

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Počet izieb: 3 - po zabitnení prístavby a podkrovia + ďalších 4 -5 izieb
- Celková výmera pozemku: 572 m²
- Zastavaná plocha domu: cca. 111 m²
- Hospodárska prístavba zastavaná plocha cca. 53 m² - 3 miestnosti, ktoré je možné zobytniť, alebo využiť ako sklad či dielňu

□ Murovaná samostatná garáž, zastavaná plocha cca. 17 m² - dostatok priestoru na parkovanie aj skladovanie

□ IS: Elektrina, voda, plyn

VÝHODY:

□ Možnosť TRVALÉHO BÝVANIA, PRENÁJMU, alebo ÚTULNEJ CHALUPY

□ Veľmi dobrá možnosť rekonštrukcie domu na moderné bývanie

□ Odhadované náklady na rekonštrukciu stavebnou firmou čo sa venuje rekonštrukciám sú cca 75.000 €

□ Spolu s kúpnu cenou to znamená, že za cca 160.000 € môžete mať štýlový rodinný dom

□ Pekný rovinatý pozemok, vhodný na relax, záhradkárčenie alebo menší chov zvierat

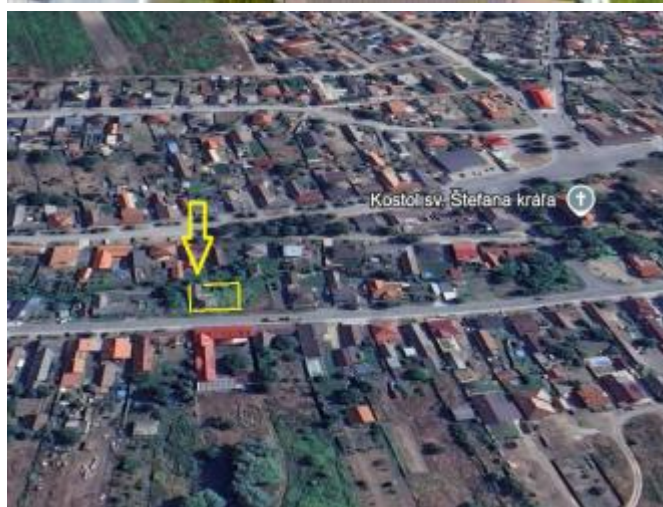
□ Dobrá dostupnosť do Malaciek, Bratislavy aj Rakúska

V blízkosti sa nachádzajú potraviny, škola, materská škola, pošta a autobusová zastávka. Celkovo obec Studienka ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť vrátane reštaurácií, lekárne, lekárskeho ambulancie, kultúrneho domu, športových a detských ihrísk.

CENA: 82.400 €

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0903 753 358

Zavolajte a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Milan Brežný

Telefón:

0903753358

E-mail:

milan.brezny@gmail.com

