



**SUPER CENA - 3.i RD 111 m², pozemok 572 m², prístavba 53 m²,
garáž 17 m²**

79 900 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Studienka |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 572 m ² | Dielňa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 572 m ² |
| Úžitková plocha: | 90 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 111 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 111 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Plyn: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj starší 3-izbový dom v obci Studienka, s hospodárskou prístavbou a murovanou garážou, Dom sa nachádza na peknom rovinatom pozemku s veľmi dobrým potenciálom na rekonštrukciu. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Počet izieb: 3
- Celková výmera pozemku: 572 m²
- Zastavaná plocha domu: cca. 111 m²
- Hospodárska prístavba - 3 miestnosti, zastavaná plocha cca. 53 m² - možnosť zobytniť, alebo využiť

ako sklad či dielňu

□ Murovaná samostatná garáž, zastavaná plocha cca. 17 m² - dostatok priestoru na parkovanie aj skladovanie

□ IS: Elektrina, voda, plyn

VÝHODY:

□ Pekný rovinný pozemok, vhodný na relax, záhradkárčenie alebo menší chov zvierat

□ Veľmi dobrá možnosť rekonštrukcie domu na moderné bývanie

□ Odhadované náklady na rekonštrukciu stavebnou firmou čo sa venuje rekonštrukciám sú cca 75.000 €

□ Spolu s kúpnu cenou to znamená, že za cca 160.000 € môžete mať štýlový rodinný dom

□ Možnosť trvalého bývania, alebo útulnej chalupy

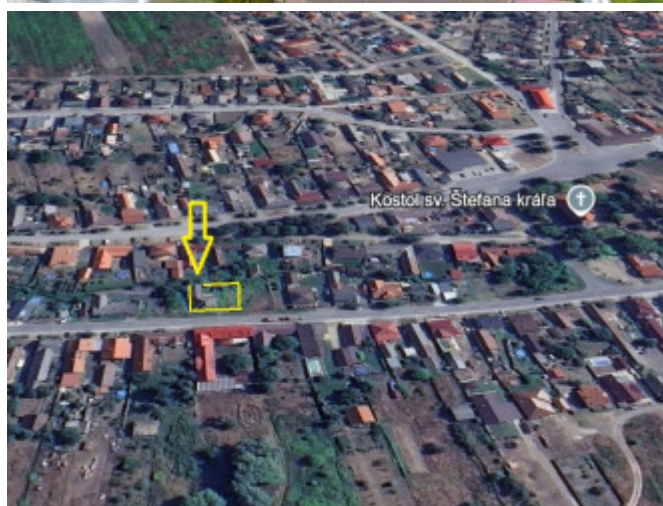
□ Dobrá dostupnosť do Malaciek, Bratislavy aj Rakúska

V blízkosti sa nachádzajú potraviny, škola, materská škola, pošta a autobusová zastávka. Celkovo obec Studienka ponúka svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť vrátane reštaurácií, lekárne, lekárskeho ambulancie, kultúrneho domu, športových a detských ihrísk.

CENA: 79.900 €

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0903 753 358

Zavolajte a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

