



REZERVOVANÉ - 3.í RD STUPAVA, možnosť POLYFUNKČNEJ výstavby



289 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	846 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - POZEMOK S MOŽNOSŤOU POLYFUNKČNEJ VÝSTAVBY V STUPAVE.

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok v Stupave, ktorý vďaka pripravovanému územnému plánu ponúka výnimočný potenciál aj pre výstavbu polyfunkčného objektu!

AKTUÁLNA SITUÁCIA :

Podľa súčasného územného plánu patria pozemky do zóny F1 - Malopodlažná bytová zástavba. Možnosti výstavby: Napríklad rozšírenie existujúceho objektu o cca 15 % (z objemu pôvodnej stavby). Využitie 50 % plochy objektu na obchodné priestory, pričom 50 % musí byť na bývanie.

NOVÝ ÚZEMNÝ PLÁN (OČAKÁVANÉ SCHVÁLENIE V NAJBLIŽŠÍCH MESIACHOCH):

Nové územné regulatívy umožnia významne rozšíriť investičné možnosti:

Pozemok bude patriť do zóny A-F5-18 – stabilizované územie POLYFUNKCIE (F5).

Napríklad bude možné postaviť samostatný objekt na záhrade aj pri zachovaní existujúceho RD: Max. 30 % zastavaná plocha, 20 % spevnené plochy (napr. parkovanie), 50 % pozemku musí zostať ako zeleň. max počet nadzemných podlaží vrátane ustúpeného alebo podkrovia 2,5

Ďalšie, alebo iné varianty výstavby sú možné po konzultácii so stavebným úradom.

Výborná investičná príležitosť pre developera či podnikateľa – **možnosť kombinácie BÝVANIA a OBCHODNÝCH PRIESTOROV.**

Lokalita s vysokým dopytom po bývaní aj komerčných priestoroch.

Výborná dostupnosť do Bratislavy a plná občianska vybavenosť v okolí.

PARAMETRE NEHNUTELNOSTI:

Rozloha pozemku: 846 m²

Dom: cca. 93 m² + podpiwničenie pod celým domom + garáž

Typ strechy: sedlová

Stav: pôvodný, (obývatelný), prípadne vhodný na rekonštrukciu

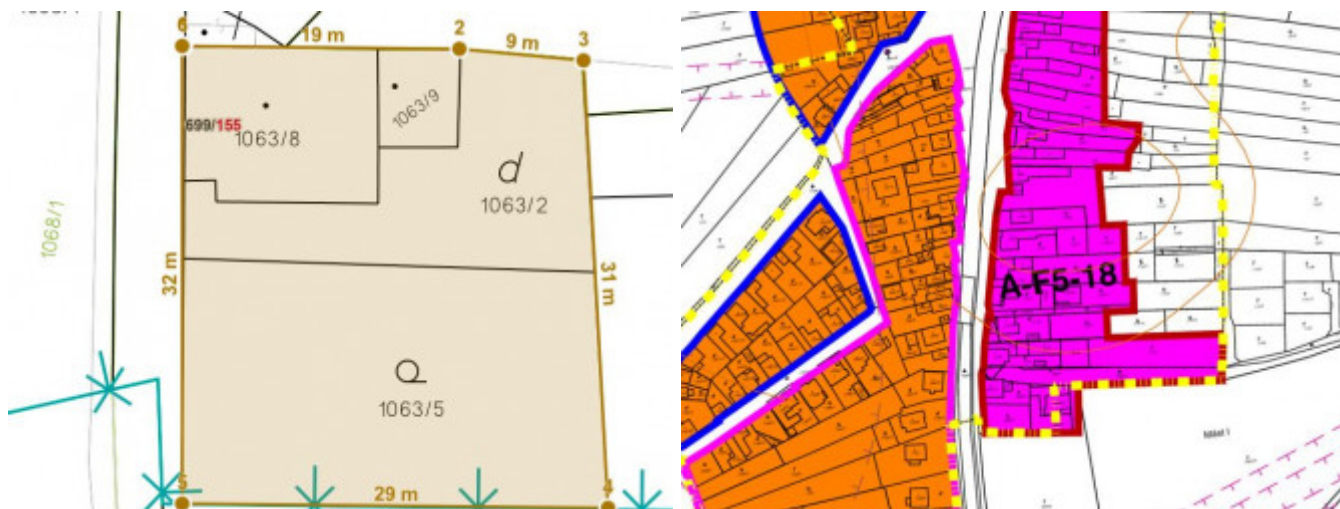
Všetky IS

Kopaná studňa

Cena: 289.000 €- DOHODA MOŽNÁ

Ak máte záujem o bližšie informácie alebo obhliadku, neváhajte nás kontaktovať 0903 753 358. V cene je zarátaný kompletný realitný, aj právny servis





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Milan Brežný
0903753358
milan.brezny@gmail.com

