



## ZÁHRADA STUPAVA - ZLATÁ HORA - 367 m<sup>2</sup>



50 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	367 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**DOHODA MOŽNÁ - na predaj záhradku v osobnom vlastníctve, v záhradkárskej osade Stupava - Zlatá Hora pri Marianke.**

**Záhrada má 367 m<sup>2</sup>** (+ pod záhradou je spoločná prístupová cesta cca. 50 m<sup>2</sup>, ktorá prilieha k pozemku a je využiteľná hlavne pre tento pozemok).

**Záhrada** je terasovitá a mierne sa zvažuje. Má zriadenú elektrickú prípojku s hodinami priamo na pozemku.

Voda sa bude riešiť vŕtanou studňou spoločnou pre 4 záhrady - v štádiu príprav.

Možnosť výstavby 3.podlažnej chatky - podľa UPI možnosť zastavať 40 m<sup>2</sup> - pivnica, prízemie a podkrovie.

Na susednom pozemku už stojí celoročne obývatelná chata.

Spolu s pozemkom sa predáva aj podiel na spoločných cestách (domček na náradie je v cene).

Prístupová cesta je od Marianky - veľká časť je asfaltová, časť je panelová a betónová, malá časť je polhá - cesty sa postupne obnovujú - vid' foto.

Hranice pozemku na fotke sú vyznačené orientačne.

**Pozemok je situovaný v krásnom, tichom prostredí, v blízkosti lesa.  
V blízkosti sú značené cyklotrasy a turistické chodníky Malých Karpát.  
V osade sú už aj celoročne obývané chaty.  
V Stupave aj Marianke je kompletná občianska vybavenosť.  
Výborná dostupnosť po diaľnici - vzdialenosť do Bratislavy aj Malaciek je. cca 20 km.**

CENA je: 50.000 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný, aj právny servis.

**V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím 0903 753 358.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Milan Brežný**

**0903753358**

**milan.brezny@gmail.com**

